

Dôvodová správa

k určení spôsobu prevodu nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves

V súvislosti s uzatvorením zmluvy o dočasnom prevode akcií s Vranovskou investičnou s.r.o. (ďalej iba VI) a s tým súvisiacim uzatvorením nájomných zmlúv na majetok v užívaní NsP SNV, a. s. bolo dohodnuté, že predmetom nájmu pre VI nebude majetok, ktorý neslúži na zdravotný účel.

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom bývalej výmenníkovej stanice súpisné číslo 3335 na pozemku registra C KN parc. č. 1094/102 a pozemkov registra C KN parc. č. 1094/102, zastavané plochy a nádvorí o výmere 222 m² a parc. č. 1094/103, zastavané plochy a nádvorí o výmere 490 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) Spišská Nová Ves, vedené Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469. Stavba a pozemky sa nachádzajú v meste Spišská Nová Ves, v okrajovej časti areálu nemocnice s poliklinikou na Jánskeho ulici. Nehnuteľnosti mala v nájme a následne v podnájme spoločnosť Karpi, spol. s r.o., ktorá prejavila ako nájomca vážny záujem o ich odkúpenie.

Karpi, spol. s r.o. žiada odkúpiť budovu bývalej výmenníkovej stanice (predtým kotolne) s príslušným pozemkom. Budova bola v neužívateľnom stave a záujemca o kúpu investoval do opravy budovy cca 8 200,- € pre jej čiastočné sprevádzkovanie. O kúpu žiada od roku 2008. Spoločnosť pravidelne platila nájomné vo výške 157,34 € mesačne (t. zn. ročne 1 888,08 €).

Stavba v súčasnosti slúži ako sklad rôzneho materiálu. Údržba stavby je zanedbaná, strešná krytina a klampiarske konštrukcie poškodené, do objektu zateká, v dôsledku čoho došlo k poškodeniu výplňového muriva a zvýšenej korózii ocelej konštrukcie. Všeobecná hodnota nehnuteľností určená ZP č. 70/2011 vyhotoveným Ing. Stanislavom Hanulom bola stanovená vo výške 18 800 € nasledovne:

- výmenníková stanica, vrátane spevnenej plochy spolu 14 544,- €,
- pozemky o výmere 712 m² spolu 4 298,- € (6,27 €/m²).

O žiadosti Karpi, spol. s r.o. bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len Komisia). Komisia na zasadnutí dňa 25.11.2011 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť priamy predaj predmetných nehnuteľností pre Karpi, spol. s r.o. Zároveň odporučila kúpnu cenu vo výške 38 800,- €. V kúpnej cene sú zahrnuté náklady KSK na geometrický plán a znalecký posudok.

Vzhľadom na odporúčanie Komisie v zmysle §9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK. Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených cenových ponúk Komisiou bude materiál o priamom prevode predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na rokovanie Zastupiteľstva KSK.

Príloha č. 1: kópia z katastrálnej mapy

Príloha č. 2: fotodokumentácia

Košice, 25.11.2011

Vypracovala: Ing. Šebeňová